

Checkliste Immobilienfinanzierung

Unterlagen	Bauplatz	Neu- oder Umbau	Kauf eines Hauses	Kauf einer Eigentumswohnung	erhältlich bei
Formular Selbstauskunft mit Nachweisen über Eigenkapital und Zahlungsverpflichtungen	✗	✗	✗	✗	Bank, Bausparkasse etc.
Einkommensnachweise <ul style="list-style-type: none"> • Die letzten drei Lohnabrechnungen • Alternativ auch Einkommensteuererklärung und ESt-Bescheid der letzten zwei Jahre • Aktuelle Rentenauskünfte aller Darlehensnehmer bzw. Rentenbescheide, falls schon Rente bezogen wird • Evtl. Aufstellung Mieteingänge mit Mietverträgen Sofern die vorgenannten Zahlungen nicht bei uns eingehen, bitten wir um Kopien der Kontoauszüge.	✗	✗	✗	✗	
Personalausweis/Reisepass	✗	✗	✗	✗	
Versicherungsordner zur Überprüfung Ihrer Personen- und Sachversicherungen in Verbindung mit Ihrem Vorhaben	✗	✗	✗	✗	
Unbeglaubigter Grundbuchauszug oder Kaufvertragsentwurf	✗	✗	✗	✗	Grundbuchamt, Verkäufer, Notar
Lageplan bzw. Flurkarte (falls vorhanden)	✗	✗	✗	✗	Katasteramt
Baupläne, Bauzeichnungen		✗	✗	✗	Architekt oder Verkäufer
Berechnungen <ul style="list-style-type: none"> • Umbauter Raum • Wohn- und Nutzfläche 		✗	✗	✗	Architekt oder Verkäufer
Lichtbild/Exposé		✗	✗	✗	Makler, Verkäufer
Baukostenberechnung		✗			Architekt, Handwerker
Aufstellung der Renovierungskosten/-maßnahmen		✗	✗		Architekt, Handwerker
Teilungserklärung mit Nachträgen				✗	Notar, Hersteller, Verkäufer
Bei Fertighäusern: Kauf- oder Werkvertrag		✗	✗		evtl. Verkäufer
Energieausweis des Gebäudes (Bedarfsausweis)		✗	✗	✗	Energieberater, Bauträger oder Verkäufer
Information bzgl. einer Elementarversicherung (Versicherungsnachweis)		✗	✗	✗	